

# Kostenvoranschlag

**Gemeinde Schönenbuch**

**Bauprojekt**

**Ausbau Steinmatt**

**Strassenbau  
Wasserleitung  
Abwasser**

Kosten inkl. 8.1% MWST  
Kostengenauigkeit +/- 10%  
Kostenstand August 2023

Projekt: 101.06.0438  
4. April 2024

# Impressum

Büro **Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG**  
Hauptstr. 52, 4153 Reinach  
Tel. +41 (61) 935 10 20  
info@sutter-ag.ch

Autoren Rolf Schlumpf

# Änderungsverzeichnis

Index	Datum	Änderungen	Erstellt	Geprüft	Freigabe
A	28.08.2023	Erstellung	KTR	RSC	RSC
B	04.04.2024	Anpassung MWST	RSC	RSC	RSC

# Verteiler

- ▶ Gemeinde Schönenbuch

## Kostenvoranschlag Bauprojekt

---

### Präzisierungen / Annahmen

Basis der Kostenrechnung ist das vorliegende Bauprojekt der Sutter Ingenieur- und Planungsbüro AG mit Stand August 2023 und dem dort definierten Projektperimeter.

Die Preisbasis ist August 2023. Die Kostengenaugigkeit auf Stufe Bauprojekt beträgt +/-10%.

Die Preise setzen sich aus Vorausmassen, Erfahrungswerten und Angebotspreisen aus aktuellen vergleichbaren Projekten zusammen. Massenreserven sind keine in der Kostenschätzung enthalten. Als Unvorhergesehenes / Reserve werden ca. 10% der Bausumme offen ausgewiesen.

Enthalten im KV sind als wesentliche Positionen (keine vollständige Aufzählung):

- ▶ Ersatz Fahrbahn inkl. Foundation
- ▶ Ersatz Strassenentwässerung
- ▶ Ersatz Trinkwasserleitung
- ▶ Ersatz Abwasserleitung

Die Werkleitungen Dritter (Elektrizität, Swisscom, etc.) im Strassenraum gehen zu Lasten der Werkleitungseigentümer und sind in der Kostenrechnung nicht enthalten.

Die gesamten Erstellungskosten inkl. MWST betragen:

Total Erstellungskosten inkl. MWST		CHF	1'010'000.--
Strassenbau	CHF	645'000.--	
Ersatz Wasserleitung	CHF	170'000.--	
Ersatz Abwasserleitung	CHF	195'000.--	

Detaillierte Angaben können den nachfolgenden Kapiteln entnommen werden.

## Strassenbau

### Baukosten

<b>1.1 Baumeisterarbeiten</b>		<b>CHF</b>	<b>375'000.--</b>
1.1.1. Regiearbeiten (NPK 111)	CHF	8'000.--	
1.1.2. Prüfungen (NPK 112)	CHF	3'000.--	
1.1.3. Baustelleneinrichtung (NPK 113)	CHF	20'000.--	
1.1.4. Holzen und Roden (NPK 116)	CHF	6'500.--	
1.1.5. Abbrüche (NPK 117)	CHF	36'000.--	
1.1.6. Bauarbeiten für Werkleitungen (NPK 151)	CHF	18'000.--	
1.1.7. Baugruben und Erdbau (NPK 211)	CHF	94'500.--	
1.1.8. Foundationsschichten (NPK 221)	CHF	31'000.--	
1.1.9. Randabschlüsse (NPK 222)	CHF	40'500.--	
1.1.10. Belagsarbeiten (NPK 223)	CHF	41'500.--	
1.1.11. Entwässerungen (NPK 237)	CHF	47'000.--	
1.1.12. Ortbetonbau (NPK 241)	CHF	10'000.--	
1.1.13. Vorgefertigte Elemente aus Beton (NPK 315)	CHF	19'000.--	
<b>1.2 Nebenarbeiten</b>		<b>CHF</b>	<b>35'000.--</b>
1.2.1. Gärtner und Bepflanzungen	CHF	15'000.--	
1.2.2. Zäune	CHF	15'000.--	
1.2.3. Signalisation und Markierung	CHF	5'000.--	
<b>1.3 Honorare</b>		<b>CHF</b>	<b>60'000.--</b>
1.3.1. Bauprojekt	CHF	18'000.--	
1.3.2. Bewilligungsverfahren	CHF	3'000.--	
1.3.3. Ausschreibung und Realisierung	CHF	39'000.--	
<b>1.4 Verschiedenes und Unvorhergesehenes</b>		<b>CHF</b>	<b>45'000.--</b>
1.4.1. Unvorhergesehene Arbeiten (ca. 10%)	CHF	45'000.--	
<b>TOTAL Baukosten inkl. MWST</b>		<b>CHF</b>	<b>515'000.--</b>

## Landerwerbskosten

<b>Landerwerb</b>		<b>CHF</b>	<b>115'385.--</b>
Landerwerb (144m <sup>2</sup> x CHF 800.--/m <sup>2</sup> )	CHF	115'200.--	
Landerwerb (37m <sup>2</sup> x CHF 5.--/m <sup>2</sup> )	CHF	185.--	
<b>Honorare</b>		<b>CHF</b>	<b>10'000.--</b>
Vermessung und Vermarktung	CHF	10'000.--	
<b>Verschiedenes und Unvorhergesehenes</b>		<b>CHF</b>	<b>4'615.--</b>
Unvorhergesehene Arbeiten	CHF	4'000.--	
<b>TOTAL Baukosten inkl. MWST</b>		<b>CHF</b>	<b>130'000.--</b>

**TOTAL Erstellungskosten inkl. MWST** **CHF 645'000.--**

## Wasserleitung

### Baukosten

<b>2.1 Baumeisterarbeiten</b>			<b>CHF</b>	<b>95'000.--</b>
2.1.1. Regiearbeiten (NPK 111)	CHF	7'500.--		
2.1.2. Baustelleneinrichtung (NPK 113)	CHF	12'000.--		
2.1.3. Abbrüche (NPK 117)	CHF	3'500.--		
2.1.4. Bauarbeiten für Werkleitungen (NPK 151)	CHF	64'000.--		
2.1.6. Belagsarbeiten (NPK 223)	CHF	8'000.--		
<b>2.2 Rohrleitungsbau</b>			<b>CHF</b>	<b>35'000.--</b>
2.2.1 Haupt- und Versorgungsleitung	CHF	35'000.--		
<b>2.3 Honorare</b>			<b>CHF</b>	<b>23'000.--</b>
2.3.1 Bauprojekt	CHF	5'500.--		
2.3.2 Ausschreibung und Realisierung	CHF	17'500.--		
<b>2.4 Verschiedenes und Unvorhergesehenes</b>			<b>CHF</b>	<b>17'000.--</b>
2.4.1 Unvorhergesehene Arbeiten (ca. 10%)	CHF	17'000.--		
<b>TOTAL Baukosten inkl. MWST</b>			<b>CHF</b>	<b>170'000.--</b>

## Abwasserleitung

---

### Baukosten

<b>1</b>	<b>Baumeisterarbeiten</b>			<b>CHF</b>	<b>160'000.--</b>
1.1.	Regiearbeiten (NPK 111)	CHF	6'500.--		
1.2.	Prüfungen (NPK 112)	CHF	1'500.--		
1.3.	Baustelleneinrichtung (NPK 113)	CHF	8'000.--		
1.4.	Abbrüche (NPK 117)	CHF	3'000.--		
1.5.	Baugruben und Erdbau (NPK 211)	CHF	1'000.--		
1.6.	Belagsarbeiten (NPK 223)	CHF	10'000.--		
1.7.	Entwässerungen (NPK 237)	CHF	130'000.--		
<b>2</b>	<b>Honorare</b>			<b>CHF</b>	<b>20'000.--</b>
2.1	Bauprojekt	CHF	5'000.--		
2.2	Ausschreibung und Realisierung	CHF	15'000.--		
<b>3</b>	<b>Verschiedenes und Unvorhergesehenes</b>			<b>CHF</b>	<b>15'000.--</b>
3.1	Unvorhergesehene Arbeiten (ca. 10%)	CHF	15'000.--		
<b>TOTAL Baukosten inkl. MWST</b>				<b>CHF</b>	<b>195'000.--</b>